

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Ст. Злобина 5	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,405	8,898
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,083	8,572
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,171	0,180
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,029	0,031
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,832	1,978
Ремонт кровли	по графику	3,355	3,539
Общестроительные работы	по графику	0,459	0,484
Электромонтажные работы	по графику	0,434	0,458
Внешнее благоустройство	по графику	1,576	1,662
1.2. Услуги сторонних организаций		0,322	0,325
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,071	0,074
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей	по графику	0,251	0,251
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,835	5,060
2.1. Услуги сторонних организаций		2,465	2,560
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,602	0,697
обследование вентканалов и дымоходов		0,054	0,054
- вентканалов	2 раз в год	0,054	0,054
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,057	0,057
- дератизация	ежемесячно	0,030	0,030
- дезинсекция	4 раза в год	0,027	0,027
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,589	1,589
страхование лифтов	в течение года	0,004	0,004
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,113	0,113
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,046	0,046
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,370	2,500
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,192	1,258
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,177	1,242
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,532	0,571
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,059	1,117
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,289	0,305
Итого стоимость услуг		14,831	15,646
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	18,46
Общая площадь, м2		9260,5	9260,5